

# Condições de arrendamento



**Homes for Islington**

improving housing through partnership

Visit our website at  
[www.homesforislington.org.uk](http://www.homesforislington.org.uk)



# Índice

1. Responsabilidades – Reparações e manutenção.....	2
2. Acordo prévio.....	3
3. Renda.....	3
4. Terminar o arrendamento.....	3
5. Atribuição, sucessão, subarrendamento e hóspedes.....	4
6. Sobrepopoamento estatutário .....	4
7. Residir na propriedade.....	4
8. Cuidar da propriedade.....	4
9. Uso da propriedade.....	5
10. Descartar o lixo.....	5
11. Acesso.....	5
12. Comportamento anti-social e assédio...5	
13. Animais de estimação.....	6
14. Materiais inflamáveis .....	6
15. Estacionamento.....	6
16. Direitos de passagem.....	7
17. Serviço de avisos .....	7
18. Aviso de degradação.....	7
19. Apêndice 1 .....	7

# Condições de arrendamento

Ao assinar o seu contrato de arrendamento, está a aceitar ser um inquilino do Município de Islington e cumprir estas condições. Está a assumir um contrato legal.

Este documento legal é importante, uma vez que explica os seus direitos jurídicos, as responsabilidades como inquilino do Município, e as bases sobre as quais o seu arrendamento pode ser terminado.

Por favor, leia completamente o contrato de arrendamento bem como estas condições e guarde-os num lugar seguro. Se não cumprir estas condições pode perder a propriedade. Para mais informações, por favor contacte o seu gabinete de alojamento local ou consulte o seu manual de inquilino.

## Estas condições são aplicáveis a todos os inquilinos do município.

Tem um arrendamento seguro ao abrigo da Lei de Habitação de 1985 (chamada de Lei de agora em diante).

Tem o direito de residir na propriedade e o município não irá interferir a menos que viole qualquer uma destas condições.

O município só o pode desalojar com uma Ordem de Tribunal se houver bases ao abrigo da Lei para recuperar a sua casa. Estas bases podem ser encontradas em anexo a estas condições de arrendamento no Apêndice 1.

## 1 Responsabilidades – Reparações e manutenção

### O município é responsável pelo seguinte:

#### Manter a estrutura e o exterior da propriedade em boas condições, incluindo;

- as paredes externas, portas externas, caixilhos das janelas externas e peitoris;
- os drenos, sarjetas, canos externos;
- os caminhos de acesso e escadas para as propriedades individuais;
- o telhado e chaminé (mas não varrer);
- a estrutura interna; e
- a decoração externa.

#### Manter em condições e funcionamento adequado:

- as instalações para abastecer a água, gás, electricidade e saneamento (mas não serviços para e incluindo os contadores do gás e electricidade, que são da responsabilidade do seu fornecedor de serviço escolhido);
- as instalações para o aquecimento central e de água montados pelo município; e
- elevadores, calhas de lixo e iluminação partilhada que serve o edifício ou bens, da qual a propriedade faz parte.

## É responsável pelo seguinte.

### Manter e reparar o interior da propriedade incluindo:

- portas internas;
- vidros interiores;
- acessórios internos, incluindo rodapés, arquitrave para as portas e janelas, painéis de banho, tampas de sanita, tampões e correntes dos lavatórios e das banheiras, varões de cortina e sanefas;
- decorações e acabamentos internos;
- reparar as portas e gavetas das unidades de cozinha;
- caixas postais;
- itens que você ou a sua família ou visitantes estragarem;
- reparar as suas próprias melhorias;
- substituir as torneiras e instalações de canalização instaladas para as máquinas de lavar roupa ou louça e assim sucessivamente;
- substituir lâmpadas e tubos fluorescentes; e
- ter que mudar os cadeados ou substituir as chaves. Pode obter porta-chaves no gabinete de alojamento local, mas terá que os pagar. Nós Certificamo-nos de que o porta-chaves perdido não poderá voltar a ser usado.

Se não executar as reparações que são da sua responsabilidade, e a não execução destas reparações estiver a afectar a condição da sua propriedade ou da propriedade vizinha, o município pode optar por executar estas reparações. Se tal acontecer, o município poderá cobrar-lhe o custo destas reparações.

### Acabamentos

Se o município executar as reparações ou melhorias que envolvam estragos às decorações ou à propriedade, executará os acabamentos ou oferecerá um subsídio para as decorações. Este só é aplicável à área particular da propriedade ou parte da divisão que está afectada.

### Trabalhos principais

Se o município decidir que é necessária a realização de uma obra importante e tal não for possível enquanto ainda residir na propriedade, o município enviar-lhe-á um aviso escrito informando-o da necessidade da sua mudança. Pode necessitar de mudar temporária ou permanentemente.

Se recusar aceitar uma oferta para se mudar temporariamente ou para alojamento alternativo depois de uma oferta conveniente lhe ter sido feita, a sua recusa será considerada como uma violação do seu contrato de arrendamento.

## 2 Acordo prévio

Antes de alterar este contrato, o município irá consultá-lo sobre qualquer mudança proposta e considerar os seus comentários dentro de um tempo razoável. Depois irá informá-lo sobre a mudança. Isto não é aplicável a alterações na sua renda, taxas, cobranças ou noutros pagamentos ou serviços que o município fornece.

## 3 Renda

- Demos-lhe detalhes do arrendamento e outras taxas (tal como a taxa de água) que necessita de pagar. Deve pagá-las semanalmente, referindo-se à semana seguinte, ou antes de cada segunda-feira. Se desejar mudar esta situação, deve obter o acordo do gabinete de alojamento local para o efeito.
- O município pode alterar a sua renda e outras taxas enviando-lhe um aviso por escrito com quatro semanas de notificação. O aviso fornecer-lhe-á a data em que a alteração entrará em vigor. O município dar-lhe-á somente uma semana de aviso para as alterações nas taxas para garagem, caixa de carro ou parque de estacionamento.
- Se não pagar a sua renda e as outras taxas, pode perder a sua casa. Por favor contacte o seu gabinete de alojamento local para ajuda ou aconselhamento.
- Deve também pagar quaisquer taxas de renda ou dívidas que tenha de alojamento anterior que teve como arrendatário ou licenciado do Município de Islington. O município irá negociar os preparativos de reembolso consigo.
- O município pode tratar qualquer dinheiro que lhe deve como pagamento pela sua renda, dívidas ou outras taxas que lhe deva.

## 4 Terminar o arrendamento

- Deve terminar o arrendamento enviando um aviso por escrito com quatro semanas de antecedência para o seu gabinete de alojamento local. O arrendamento terminará na segunda-feira, ou imediatamente após, o fim das quatro semanas. No caso de inquilinos em conjunto, se um enviar o aviso, o aviso terminará o arrendamento de ambos, com ou sem a permissão dos outros inquilinos.
- Deve pagar toda as rendas e taxas até ao fim do seu arrendamento.
- Deve esvaziar a propriedade de todos os seus pertences e certificar-se de que ninguém permanece a residir na propriedade. Deve devolver todas as chaves ao gabinete de alojamento local até às 12h00 na segunda-feira depois do seu arrendamento terminar. Se não o fizer, terá que pagar a renda e outras taxas mencionadas anteriormente. Terá também que seguir as outras condições do seu arrendamento.
- Deve deixar a propriedade numa condição limpa, retirar todos os seus pertences e animais de estimação a viver consigo e retirar todo o lixo da propriedade (incluindo qualquer área de jardim em anexo). O município suporá que não quer nada do que deixou para trás e desfazer-se-á de tudo. O município irá pedir-lhe para pagar os custos de guarda ou descarte de quaisquer pertences que deixe para trás.
- Deve deixar a propriedade, instalações e acessórios do município, limpos e em bom estado de reparação, como estavam no início do arrendamento. Contudo, não é responsável pela deterioração causada por desgaste devido ao uso.
- O município pedir-lhe-á que pague os custos de reparação de qualquer estrago na propriedade, causado por si por não ter utilizado a propriedade de modo responsável.

# Condições de arrendamento

## 5 Atribuição, sucessão, subarrendamento e hóspedes

- Atribuição significa transferir o seu arrendamento para outra pessoa. É designado por “sucessão” em caso de falecimento do inquilino. A atribuição e sucessão só podem acontecer ao abrigo das circunstâncias limitadas permitidas pela Lei de Habitação de 1985 e só depois da autorização do município. Os detalhes podem ser obtidos no seu gabinete de alojamento ou no seu Manual de Inquilino.
- Subarrendamento significa conceder um arrendamento a outra pessoa, ou dividir parte da posse da propriedade. Não pode subarrendar ou dividir parte da posse ou **total** da propriedade.
- Pode acolher hóspedes e fazer uma cobrança razoável.
- Não pode subarrendar, trocar o arrendamento ou dividir a posse de parte da propriedade a menos que tenha a permissão escrita do município, a qual não será retida injustamente.
- Quando solicitar a permissão para subalugar ou caso pretenda acolher hóspedes, deve informar o município:
  - a). o nome, idade e sexo dos sub-inquilinos ou hóspedes propostos;
  - b). detalhes de quaisquer refeições ou outros serviços que fornecerá; e
  - c). quanto irá cobrar de renda ou de alojamento. Caso o município lhe peça, deve referir a renda ao Comité de Avaliação de Renda (Tribunal de Renda) dentro de um mês.

## 6 Sobrepopoamento estatutário

Não deve sobrepopoar as instalações em contravenção das secções 324 a 328 e 330 a 331 da Lei. Deve informar o município de quaisquer adições ao seu agregado familiar, por exemplo, quaisquer crianças nascidas desde o início do arrendamento. Se outras pessoas se juntarem ao seu agregado familiar, elas não são automaticamente aceites como membros permanente do seu agregado familiar ou como parte do seu arrendamento. Para mais informações, por favor contacte o seu gabinete de alojamento local.

## 7 Residir na propriedade

Deve residir na propriedade como a sua única e principal habitação.

### Deve:

- informar o município se pensa afastar-se da propriedade por mais de um mês; e
- obter a permissão do município para não residir na propriedade durante mais de três meses.

Em qualquer dos casos deve informar o município por escrito:

- da data em que pretende partir;
- da data em que pretende regressar;
- dos preparativos efectuados para pagar a renda e para tomar conta da propriedade; e
- do endereço e o número de telefone onde o município o possa contactar.

## 8 Cuidar da propriedade

### Deve:

- cuidar da propriedade, incluindo as instalações e acessórios do município, e certificar-se de que os seus visitantes e outras pessoas que normalmente residem na propriedade fazem o mesmo;
- manter a propriedade e qualquer jardim ou área partilhada, limpas e arrumadas, e não causar ou permitir qualquer desarrumação ou sujidade na propriedade ou bens;
- manter a propriedade razoavelmente bem decorada;
- informar o município, o mais rapidamente possível de qualquer problema cuja responsabilidade de reparação caiba ao município;
- reembolsar o município do custo de qualquer reparação ou substituição à propriedade ou bens resultantes de negligência, descuido ou abuso causados por si, um membro do seu agregado familiar ou um visitante à propriedade ou bens; e
- manter o nível de ruído o mais baixo possível (mantenha os pisos da propriedade cobertos com carpetes ou uma cobertura de piso conveniente).

### Não deve executar, causar ou permitir:

- a). alterações, adições ou melhorias na propriedade, nas suas instalações ou acessórios ou nos serviços da propriedade;
- b). a colocação de uma antena ou antena parabólica no exterior da propriedade;
- c). a decoração do exterior da propriedade; ou
- d). a instalação de piso laminado na propriedade.

Se quer executar este tipo de trabalho, deve pedir a permissão escrita do município. Não causaremos retenção injusta da permissão.

Também deve obter todas as aprovações necessárias tais como a licença de construção ou a aprovação de regulamento de construção.

Quaisquer alterações à propriedade acordadas devem ser completadas num período de tempo razoável e ser de um padrão de construção adequado e de acordo com outras condições contidas na permissão escrita do município.

O município não é responsável por qualquer perda, danos de quaisquer alterações executadas pelo inquilino com ou sem a permissão escrita do município.

Todo o trabalho eléctrico efectuado nas instalações, com a excepção de trabalhos menores descritos nos Regulamentos de Cablagens de Janeiro de 2005, deve ser instalado por um electricista competente e deve possuir um certificado de conformidade de acordo com os Regulamentos de Cablagens (BS7671).

Se o município conceder autorização para a instalação de uma antena ou antena parabólica, espera-se que a retire, ficando despesas a seu cargo, para que executemos qualquer trabalho de reparação ou melhoria necessárias à propriedade. Caso não o faça, retirá-la-emos nós e cobrar-lhe-mos pelos respectivos custos.

Normalmente não será concedida permissão para instalação de piso laminado a inquilinos que residam em apartamentos (a menos que se trate de uma propriedade de rés-do-chão.)

## 9 Uso da propriedade

### Deve:

- utilizar as áreas partilhadas, elevadores e serviços de um modo razoável e certificar-se de que as pessoas que residem na sua propriedade, os seus visitantes e convidados fazem o mesmo.
- decorar o interior da sua casa e manter as superfícies, paredes, instalações do tecto e acessórios em condição razoável.
- manter qualquer jardim privado ou outra área privada arrumada e livre de lixo e crescimento vegetal excessivo.
- certificar-se de que a sua casa está limpa de modo a que não cause aborrecimento aos vizinhos.

Não deve, utilizar, causar ou permitir a utilização de quaisquer partes da propriedade ou bens para propósitos não residenciais (por exemplo, para um negócio de reparação de veículos) sem a permissão escrita do município. Isto significa que:

- a). deve usar a sua habitação residencial somente para residir;
- b). deve usar uma garagem somente para estacionar o seu veículo privado; e
- c). deve usar um armazém somente para armazenar os seus bens pessoais.

## 10 Descartar o lixo

Deve colocar o lixo doméstico nos recipientes fornecidos para este propósito. Não deve deitar lixo em qualquer área da propriedade ou bens.

Deve descartar todos os itens grandes de lixo ou de lixo doméstico de um modo seguro e apropriado.

## 11 Acesso

### Deve:

Deve permitir aos funcionários municipais, agentes ou serviços de utilidade (por exemplo, empreiteiros do serviço de gás executarem as inspeções de segurança) a terem acesso à propriedade a horários razoáveis (depois de lhe mostrarem um cartão oficial de identificação):

- inspecionar o estado de reparação e condição da propriedade;
- executar as reparações, alterações e melhorias à propriedade, ou ao bloco ou bens de que a propriedade faz parte;

- executar quaisquer verificações de segurança, incluindo o serviço de electrodomésticos a gás; e
- para outros propósitos de gestão. Estes incluem, mas não estão limitados a, executar auditorias de arrendamento, investigação de alegações de ocupação ilegal, lidar com queixas incluindo responder a queixas de comportamento anti-social, disputas entre vizinhos

O município deve verificar regularmente quaisquer electrodomésticos a gás para se certificar de que são seguros. Podemos ser processados se não o fizermos. Pode colocar vidas em perigo se não nos permitir entrar na sua casa quando pedirmos para entrar.

- Receberá um aviso com pelo menos 24 horas de antecedência (excepto numa emergência, altura em que deve dar acesso imediato);
- Se o município lhe pedir para entrar na sua casa e não nos permitir entrar, podemos pedir aos tribunais para nos deixar entrar;
- Se houver uma emergência, por exemplo, uma fuga de gás ou de água ou uma falha eléctrica e o município necessitar de entrar na sua casa imediatamente, podemos necessitar de forçar a nossa entrada sem o avisar.
- Se o município tiver que forçar a entrada, certificar-nos-emos de que deixamos a sua casa segura, mas podemos cobrar-lhe os custos de forçar a nossa entrada na sua casa.
- O município pode executar o trabalho desde que qualquer perturbação causada seja razoável nas circunstâncias. Onde necessário, o município pode:
  - a). desligar temporariamente os serviços;
  - b). impedir temporariamente todos os direitos de acesso à propriedade; ou
  - c). desviar permanentemente os direitos de acesso (tais como os caminhos ou os tubos da água) desde que não seja menos benéfico para a propriedade. O município irá informá-lo ou consultá-lo primeiro (ou ambos) como for apropriado.
- Deve permitir que os vizinhos e aqueles que trabalham para eles venham à propriedade durante horários que sejam razoáveis. Devem dar-lhe pelo menos 48 horas aviso por escrito (excepto em caso de emergência), e devem ter a necessidade de entrar somente para executar inspeções razoáveis, reparações, alterações ou melhorias à sua própria propriedade ou serviços à sua propriedade, devem ter a permissão do município para o fazer e devem consertar quaisquer danos causados.

## 12 Comportamento anti-social e assédio

É responsável pelo comportamento de cada pessoa (incluindo crianças) que residam ou visitem a propriedade. Isto inclui a responsabilidade pelo seu comportamento na propriedade, em terreno adjacente, em áreas partilhadas (escadas, elevadores, pátios, halls de entrada, pavimentos, jardins partilhados, áreas de brincar e de estacionamento), e na área ao redor da propriedade.

Você, os seus amigos e familiares, e qualquer outra pessoa que resida na propriedade (incluindo as crianças), **não devem:**

- fazer algo que cause ou que possa causar aborrecimento ou perturbação a qualquer pessoa na área local;

# Condições de arrendamento

- Não deve interferir na paz, conforto ou conveniência das outras pessoas da área local;
- Não deve assediado qualquer pessoa na área local devido à sua raça, nacionalidade, sexualidade, sexo, religião ou crença, deficiência, idade ou qualquer outra coisa;
- Não deve ou ameaçar assediado, ou usar ou ameaçar o uso de violência, qualquer pessoa na área local;
- Não deve usar ou ameaçar usar violência a qualquer pessoa que residir na sua propriedade;
- Não deve assediado ou ameaçar assediado, ou usar ou ameaçar usar violência, qualquer empregado ou agente do município;
- Não deve causar que qualquer membro do seu agregado familiar saia devido a violência doméstica; ou
- utilizar a propriedade para quaisquer propósitos ilegais ou imorais, incluindo mas não limitados a:
  - a). vender, usar, armazenar, fabricar ou cultivar drogas ilegais;
  - b). armazenar ou manusear mercadoria roubada;
  - c). guardar armas ilegais ou ilícitas ou armas na propriedade; e prostituição.

## O comportamento anti-social inclui, mas não é limitado a:

- comportamento racista ou homofóbico, gestos e linguagem;
- usar ou ameaçar usar violência;
- danificar e vandalizar propriedade;
- pulverizar ou escrever grafitos;
- música alta ou fazer outro ruído alto;
- discutir e bater portas com as portas persistentemente;
- ruído ou desarrumação dos animais de estimação;
- embriaguez ofensiva;
- descartar lixo;
- iniciar incêndios;
- conduzir motocicletas ou motociclos em qualquer outro lugar sem ser nas estradas;
- reparar carros nas estradas dos bairros ou áreas de estacionamento;
- obstruir quaisquer áreas partilhadas, portas de entrada e outras entradas ou saídas;
- atirar itens de varandas ou janelas; e
- alimentar pombos, esquilos ou pássaros selvagens.

## 13 Animais de estimação

Pode manter os seguintes animais na sua propriedade sem permissão:

- Até dois gatos;
- Um cão (excepto raças perigosas listadas);
- Qualquer animal pequeno enjaulado ou pássaro normalmente guardado como animal de estimação, por exemplo, hamsters, porquinhos-da-índia, periquitos e canários; ou
- Um pequeno peixe num aquário.

Se quiser manter mais do que os animais listados acima, deve obter uma permissão escrita do município.

Você, os seus amigos e familiares, e qualquer outra pessoa que resida na sua propriedade (incluindo as crianças), não devem deixar qualquer animal mantido ou trazido para as suas instalações:

- sujar as áreas partilhadas ou as estradas, carreiros, áreas de relva ou áreas de lazer na zona local; ou
- causar aborrecimento a qualquer pessoa que resida, trabalhe ou visite a área local.

Se um animal de estimação ou outro animal causar aborrecimento a outras pessoas, o município pedir-lhe-á que controle o comportamento do seu animal de estimação, ou poderá removê-lo da propriedade.

## 14 Materiais inflamáveis

Não deve possuir ou utilizar, ou causar ou permitir qualquer pessoa ter ou utilizar:

- quaisquer materiais inflamáveis na propriedade, barracão ou garagem excepto aqueles razoavelmente necessários para uso doméstico normal; ou
- cilindros ou garrafas de gás na propriedade.

## 15 Estacionamento

• **Não deve**, sem a permissão escrita do município:

- a). estacionar um veículo, reboque, caravana ou objecto semelhante em qualquer parte do bairro;
  - b). manter um veículo, reboque, caravana ou objecto semelhante em qualquer propriedade do município; ou
  - c). permitir a qualquer membro do seu agregado familiar, sublocatário ou visitantes fazê-lo.
- Se o município lhe conceder a permissão para utilizar um espaço de estacionamento numerado em qualquer bairro ou garagem do município, você deve entrar num acordo separado com o município. Este acordo explicará as condições pormenorizadas de utilização do espaço de estacionamento ou garagem e informá-lo-á do valor de renda a pagar.
  - **Não deve** vender, alugar ou doar qualquer espaço de estacionamento que fornecemos.
  - O município pode retirar sem aviso prévio qualquer veículo, reboque, caravana ou objecto semelhante estacionado no bairro que considere:
    - a). causar, ou poder causar, uma obstrução a veículos de emergência;
    - b). ser um risco para a segurança de qualquer pessoa que resida, trabalhe ou visite o bairro ou a sua propriedade; ou
    - c). ter sido deixado abandonado apesar das restrições de estacionamento publicitadas.
  - O município pode cobrar pelo custo de remoção de qualquer veículo e não será responsável por qualquer perda ou danos, não importa como foi causado.
  - **Não deve** estacionar qualquer veículo ilícito ou de negócio pesado ou comercial grande em qualquer parte do bairro de habitação, nem causar ou permitir que seja lá estacionado.

# Apêndice 1

- Não deve guardar motocicletas ou veículos semelhantes na propriedade ou nas áreas partilhadas.

## 16 Direitos de passagem

Não deve causar ou permitir uma obstrução a quaisquer direitos de passagem, estradas, carreiros ou outras rotas de acesso, seja através da propriedade, em áreas partilhadas ou no bairro.

## 17 Serviço de avisos

- Assim como quaisquer outros métodos permitidos por lei, qualquer aviso (mas não limitado a, um aviso para sair a procurar a posse) o município tem que lhe enviar em relação ao arrendamento ou à propriedade se endereçado a si e deixado na propriedade, ou no seu último endereço conhecido.
- Se tiver que fornecer um aviso escrito ao município ao abrigo deste contrato, deve enviá-lo, ou entregá-lo em mão, no gabinete de alojamento local exibido no seu recibo da renda ou no gabinete principal do agente de gestão do município.

## 18 Aviso de degradação

Onde houver degradação pendente na propriedade da qual o proprietário é responsável, deve dar o aviso de degradação ao proprietário o mais rapidamente possível ou informar os agentes de gestão do município do mau estado de conservação, por exemplo, Homes for Islington (HFI Direct) ou Parceiros para a Melhoria em Islington onde for aplicável.

## Apêndice 1

### Razões pelas quais o município pode requerer a posse da sua casa se

1. Não conseguiu pagar a sua renda.
2. Violou as condições de arrendamento.
3. Você ou outra pessoa a residir na propriedade causou comportamento anti-social, assédio, aborrecimento ou moléstia aos vizinhos.
4. Um casal, unido matrimonialmente, ou a coabitar como marido e mulher na propriedade, e um dos parceiros saiu devido a violência ou ameaças de violência contra o outro parceiro ou membros de família do parceiro que residia nessa propriedade.
5. Você ou outra pessoa a residir na propriedade for condenado por utilizar a propriedade para fins imorais ou ilegais.
6. A condição da propriedade ou áreas partilhadas se deterioraram devido a algo que você ou outra pessoa a residir na propriedade fez ou não conseguiu fazer.
7. Convenceu o município a dar-lhe o arrendamento por deliberadamente ter declarado informações falsas.

8. O município concedeu-lhe o arrendamento temporariamente enquanto foi executado trabalho no seu alojamento habitual e esse alojamento está agora pronto para você regressar.
9. A propriedade está sobrepovoada de acordo com as regras descritas na Parte IX da Lei de Habitação de 1985.
10. O município pretende (dentro de um período de tempo razoável) demolir, reconstruir ou executar trabalho na propriedade ou no edifício onde a propriedade está situada e não pode razoavelmente fazê-lo sem pedir para se mudar.
11. A propriedade ou parte da propriedade é uma área, à qual um esquema aprovado de desenvolvimento é aplicável, e o município pretende (dentro de um período de tempo razoável) desfazer-se da propriedade ou parte da propriedade.
12. A propriedade está especificamente adaptada para uma pessoa fisicamente incapacitada, e a pessoa fisicamente incapacitada já não reside na propriedade, e o município quer alugá-la novamente a alguém fisicamente incapacitado.
13. A propriedade faz parte de um grupo de casas alugadas a pessoas com necessidades especiais porque há instalações especiais disponíveis para os ajudar na proximidade, e o alojamento é necessário para alguém que tem essas necessidades especiais.
14. A propriedade é maior do que você razoavelmente necessita, e você sucedeu no arrendamento como membro da família (outro além do cônjuge ou parceiro civil) do inquilino que faleceu. O município deve aplicar a nova posse da propriedade entre seis a doze meses depois do inquilino original ter falecido.
15. O arrendamento foi atribuído a si por modo de troca e recebeu um pagamento financeiro em relação à atribuição.
16. A propriedade é um edifício mantido principalmente para outros fins além de alojamento e é necessário para a ocupação de alguém que está na posição de proprietário.